



VICTORIA

# Prijslijst Victoria Four

Bouwnummer	Verdieping	Woningsoort	Type	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Opp. losse berging tpv begane grond	Soort buitenruimte	Oppervalkte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Separaat toilet	Voorzieningen badkamer	VON prijs <sup>1</sup>
418	2e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	393.344,00
428	3e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	395.844,00
435	4e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	395.844,00
442	5e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	398.344,00
446	6e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	398.344,00
450	7e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	399.844,00
452	8e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	405.844,00
454	9e	2-kamer appartement met balkon	E	48	nvt	overdekt balkon	5	Zuid		toilet, wastafel, douche	410.844,00

## TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

### Algemeen

\* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven

\* Voor bewoners is een fietsplek aanwezig in de gemeenschappelijke fietsenberging.

<sup>1</sup> De v.o.n. prijs is inclusief eventueel gekozen meerwerk en exclusief lopende rente vanaf 11-07-2025. De makelaar kan hierover meer informatie verstrekken

### Parkeren

\* Per appartement kan 1 parkeerplaats gehuurd worden in de naastgelegen Neptunus garage. De aanvangsprijs per maand bedraagt € 180 incl BTW (prijspeil 2025)

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- |                                                            |                                                                       |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| • Standaard Bribus keuken                                  | • Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing) |
| • Bouwkosten                                               | • Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw                  |
| • Legeskosten                                              | • Honoraria van architect                                             |
| • Makelaars- c.q. verkoopkosten                            | • Omzetbelasting 21% BTW                                              |
| • Notariskosten voor de leveringsakte                      | • SWK garantie- en waarborgcertificaat                                |
| • Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte. |                                                                       |

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

apr-26