

**KOPERSKEUZELIJST**

Project: 12482 - Hyde Park Blok 22  
 Deelproject: 78 appartementen "Victoria Two"  
 Datum: 20-06-2025

Bouwnummer: \_\_\_\_\_

Woningtype: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
------	--------------	--------	-----------------

**LOODGIETERSWERK EN SANITAIR**

O	L000	<b><u>Sanitair in de toiletruimte en/of de badkamer(s)</u></b>	Offerte
		Sanitair volgens de offerte van de projectleverancier	
		Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het sanitair, kunt u te zijner tijd contact opnemen met de sanitairshowroom Plieger Amstelveen. Het standaard sanitair kan aangepast worden naar eigen wens en wordt vóór oplevering geplaatst. Eventuele opstellings- en/of installatiewijzigingen zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling door UBA/installateur. De toiletruimte en badkamer(s) worden bedrijfsklaar opgeleverd.	
	<b>Opm.</b>	<b><i>Geheel of gedeeltelijk casco opleveren van sanitaire ruimtes is niet mogelijk.</i></b>	
	<b>Opm.</b>	<b><i>Gering kleurverschil in keramisch materiaal is mogelijk.</i></b>	
O	L010	Standaard sanitair in de toiletruimte Sanitair volgens technische omschrijving.	Standaard
O	L012	Standaard sanitair in de badkamer(s) Sanitair volgens technische omschrijving.	Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>ELEKTRA</b>			
<i>Opm.</i>	<b>Extra elektra-aansluitingen in de houten binnenspouwbladen (gevels) zijn niet mogelijk. Extra elektra-aansluitingen in de overige wanden zijn beperkt mogelijk, een en ander altijd ter beoordeling van UBA/installateur. Verplaatsingen van standaard aansluitingen zijn niet mogelijk.</b>		
	<b>Extra elektra-aansluitingen</b>		
O E010	Enkele wandcontactdoos Extra enkele wandcontactdoos, standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 241,00
O E011	Dubbele wandcontactdoos Extra dubbele wandcontactdoos (verticale uitvoering) standaard op gelijke hoogte met de overige wandcontactdozen in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 280,00
O E013	Loze leiding vanuit de meterkast naar een inbouwdoos voorzien van een controledraad en afgedekt met wit klemdeksel Een loze leiding vanuit de meterkast naar een ruimte voor bijv. CAI of DATA en voorzien van een inbouwdoos in de wand met wit klemdeksel in de betreffende ruimte. Standaard op gelijke hoogte met de overige aansluitpunten in dezelfde ruimte. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 182,00
<i>Opm.</i>	<b>Deze leiding wordt voorzien van een controledraad, die niet geschikt is om als trekdraad te gebruiken.</b>		
<i>Opm.</i>	<b>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI of DATA.</b>		
O E016	CAI-aansluiting CAI-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 345,00
O E018	DATA-aansluiting DATA-aansluiting inclusief leidingaanleg, bedraden met <b>Cat-6</b> kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector in de meterkast en aansluiten in de meterkast. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 462,00
O E019	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van een wasdroger aangesloten op een aparte groep in de meterkast Positie nabij de standaard wasmachine opstelling.		€ 476,00
O E025	Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verlichting met schakelaar Enkele wandcontactdoos ten behoeve van verlichting, bedienbaar met een eigen schakelaar. U dient de gewenste plaats(en) met hoogte op tekening aan te geven, gewenste maatvoeringen zijn circa maten.	per stuk	€ 419,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Opm.</b>	<b><i>Verplaatsingen van standaard aansluitingen zijn niet mogelijk.</i></b>		
	<b>Wijzigen uitvoering elektra-aansluitingen</b>		
O E100	Enkele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de gevel dubbel uitvoeren (indien van toepassing) Standaard positie volgens contracttekening.	per stuk	€ 128,00
O E110	Enkele wandcontactdoos dubbel uitvoeren in de badkamer Standaard positie volgens contracttekening.	per stuk	€ 128,00
O E111	Enkele wandcontactdoos bij bestaande schakelaar plaatsen (combinatie) Enkele wandcontactdoos gecombineerd bij een bestaande enkelpolige schakelaar. U dient de gewenste positie(s) op tekening aan te geven.	per stuk	€ 128,00
O E121	CAI-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met coax kabel en voorzien van een CAI-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op de contracttekening.	per stuk	€ 231,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI of DATA.</i></b>		
O E123	DATA-aansluiting via standaard loze leiding De bestaande loze leiding bedraden met <b>Cat-6</b> kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector in de meterkast en aansluiten in de meterkast. De positie van de standaard loze leidingen staan aangegeven op de contracttekening.	per stuk	€ 330,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Elke loze leiding in de woning is slechts voor één aansluiting te gebruiken: of CAI of DATA.</i></b>		
O E124	Enkele wandcontactdoos via standaard loze leiding aangesloten op een aparte groep in de meterkast t.b.v. een vaatwasser Standaard positie volgens contracttekening.	per stuk	€ 368,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Deze optie kan alleen worden gekozen in combinatie met optie K003 (standaard keukeninstallatie).</i></b>		
O E128	3-fase Perilex wandcontactdoos in plaats van een 2-fase Perilex wandcontactdoos De standaard 2-fase (=2 groepen) Perilex wandcontactdoos in de keuken wijzigen in een 3-fase (=3 groepen) Perilex wandcontactdoos. Exclusief eventueel benodigde extra aardlekschakelaar en/of het verzwaren van de huisaansluiting. Standaard positie volgens contracttekening.		€ 206,00
<b>Opm.</b>	<b><i>Deze optie kan alleen worden gekozen in combinatie met optie K003 (standaard keukeninstallatie).</i></b>		
O E130	DATA-aansluiting in plaats van een CAI-aansluiting De standaard CAI-aansluiting wijzigen in een DATA-aansluiting. Leiding bedraden met <b>Cat-6</b> kabel en voorzien van een RJ-45 DATA-wandcontactdoos bij het eindpunt in de betreffende ruimte. Deze optie is exclusief router, connector in de meterkast en aansluiten in de meterkast. Standaard positie volgens contracttekening.		€ 252,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Uitbreiding meterkast</b>			
O E201	Extra dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw) Dubbele wandcontactdoos in de meterkast (opbouw), hoogte ca. 2200+ mm vanaf dekvloer.	per stuk	€ 150,00
E203	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het uitbreiden van de meterkast met één extra aardlekschakelaar. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen maximaal vier groepen bijgeplaatst worden.	per stuk	€ 438,00
<b>Opm.</b>	<b>Indien er door extra gekozen opties een uitbreiding in de meterkast noodzakelijk is, zal dit door de installateur van het project worden aangegeven. De installatie van de keuken heeft hier ook invloed op. Deze optie kunt u niet zelf kiezen en zal gedurende het project toegevoegd kunnen worden.</b>		
O E210	Signaalversterker CAI in de meterkast, max. 5 aansluitingen Geadviseerd bij 2 of meer CAI-aansluitpunten, inclusief extra enkele opbouw wandcontactdoos in de meterkast. Indien u gebruik gaat maken van een internet-kabelaansluiting, dan kan het noodzakelijk zijn om hiervoor een retourgeschikte antenneversterker toe te passen. Sommige aanbieders leveren dit standaard mee.		€ 470,00
O E211	Mini patchpaneel in de meterkast, max 12 aansluitingen Een patchpaneel (opbouw) ten behoeve van de Cat-6 DATA-aansluitingen in de meterkast. Het patchpaneel is geschikt voor maximaal 12 aansluitingen.		€ 458,00
<b>Lichtpunten en schakelaars</b>			
O E412	Wandlichtpunt in de badkamer voorzien van vaste voeding Het wandlichtpunt in de badkamer wordt voorzien van vaste voeding, de schakelaar voor dit lichtpunt komt hiermee te vervallen. Standaard positie volgens contracttekening.	per stuk	€ 90,00
O E430	Bestaande lichtpunt(en) uitvoeren met een wisselschakelaar De bestaande enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een wisselschakelaar. Tevens wordt er een extra wisselschakelaar bijgeplaatst. U dient de gewenste plaats(en) op tekening aan te geven.	per stuk	€ 188,00
O E433	Bestaande schakelaar uitvoeren met een LED-draaidimmer De bestaande enkelpolige schakelaar wordt gewijzigd in een universele draaidimmer. U dient de gewenste schakelaar(s) op tekening aan te geven.	per stuk	€ 382,00
O E440	Twee stuks enkelpolige schakelaars in plaats van een serieschakelaar. Deze optie is van toepassing wanneer een schakelaar met twee halve knoppen gewijzigd dient te worden naar een schakelaar met één enkele knop. U dient de gewenste schakelaar(s) op tekening aan te geven.	per stuk	€ 214,00

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
CENTRALE VERWARMING			
Opm.	Er zijn geen wijzigingen in de centrale verwarmingsinstallatie mogelijk. De elektrische badkamerradiator kan niet worden verplaatst en/of los geleverd. Onder de keukenopstelling wordt geen vloerverwarming gelegd.		
KEUKEN			
O	K000	Keuken volgens de offerte van projectleverancier Bribus Keukens Standaard wordt uw appartement zonder keuken opgeleverd. Wij bieden u de mogelijkheid om via Bribus Keukens uw appartement te laten opleveren met een keuken die u naar eigen wens kunt samenstellen. Bribus Keukens zal na het kopersgesprek met de kopersadviseur van Interplan contact met u opnemen om een bezoek aan de showroom in te plannen. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen worden via Bribus Keukens gecoördineerd en zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling van UBA/installateurs. Spoeleilanden of het verplaatsen van de aansluitingen voor de spoelbak zijn niet mogelijk. De keuken wordt gebruiksklaar aan u opgeleverd. De keukenofferte inclusief het kostenoverzicht voor eventuele installatiewijzigingen dient voor de sluitingsdatum te zijn afgerond.	Offerte
		Installatiekosten voor het wijzigen van de standaard keukeninstallatie	Offerte
O	K003	Keukeninstallatie standaard uitvoeren Alle aansluitingen worden op de posities conform de contracttekening en technische omschrijving aangebracht.	Standaard
O	K004	Coördinatiekosten wijzigen standaard keukeninstallatie Indien u de aansluitpunten van de keuken wenst te wijzigen, dan kunt u de keukeninstallatie laten aanpassen. De coördinatiekosten is een eenmalige kostenpost <b>per gewijzigd</b> keukenplan van uw eigen keukenleverancier en is exclusief de kosten voor eventuele extra aansluitpunten. De wijzigingen aan de installatie dienen voor de gestelde sluitingsdatum door middel van een <b>duidelijk</b> keukeninstallatieplan overlegd te worden aan de kopersadviseur van Interplan, waarna de kosten voor de extra aansluitpunten door middel van een offerte aan u geoffreerd worden. Eventuele opstelling- en/of installatiewijzigingen zijn beperkt mogelijk en ter beoordeling van UBA/installateurs. Spoeleilanden of het verplaatsen van de aansluitingen voor de spoelbak zijn niet mogelijk. De wijzigingen aan de installatie zullen tijdens de bouw aangebracht worden.	€ 450,00
		Installatiekosten voor het wijzigen van de standaard keukeninstallatie	Offerte

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>TEGELWERK</b>			
	<b>Tegelwerk in de toiletruimte en/of de badkamer(s)</b>		
O T000	Tegelwerk volgens de offerte van de projectleverancier Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk in de toiletruimte en/of badkamer, kunt u te zijner tijd contact opnemen met tegelshowroom Volume-afbouw. Het standaard tegelwerk kan aangepast worden naar eigen wens. U dient zelf een afspraak te maken met de projectleverancier en dit voor de sluitingsdatum af te ronden.		Offerte
<b>Opm.</b>	<b><i>Geheel of gedeeltelijk casco opleveren van sanitaire ruimtes zijn niet mogelijk.</i></b>		
<b>Opm.</b>	<b><i>Tegel- en kitvoegen passend bij de kleur van de tegels</i></b>		
<b>Opm.</b>	<b><i>Strokkend verwerken van wand- en vloertegels is niet mogelijk.</i></b>		
O T010	Standaard tegelwerk in de toiletruimte (indien van toepassing) Tegelwerk volgens technische omschrijving.		Standaard
O T012	Standaard tegelwerk in de badkamer(s) Tegelwerk volgens technische omschrijving.		Standaard
<b>AFBOUW</b>			
	<b>Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur</b>		
O A000	Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens de offerte "Mijndeur" van Berkvens Ten aanzien van individuele verzoeken met betrekking tot de binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur, kunt u t.z.t. gebruik maken van "Mijndeur" van Berkvens. De standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur kunnen aangepast worden naar eigen wens. U dient dit zelf voor de sluitingsdatum af te ronden. In een later stadium ontvangt u meer informatie over "Mijndeur".		Offerte
O A001	Standaard binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur Binnendeurkozijnen, binnendeuren en garnituur volgens technische omschrijving.		Standaard

Code	Omschrijving	Aantal	Prijs incl. btw
<b>Opm.</b>	<b><i>Meerwerk kan mogelijk leiden tot bouwtijdverlenging, in de vorm van aanpassing van het aantal werkbare werkdagen.</i></b>		
<b>Opm.</b>	<b><i>Genoemde bedragen zijn inclusief 21%<sup>1</sup> btw en alleen geldig bij tijdige opgave. Na het verstrijken van de sluitingsdata geldt er mogelijk een verwerkingstoeslag op de optieprijzen.</i></b>		
<b>Opm.</b>	<b><i>Betalingsregeling volgens de koop-/aannemingsovereenkomst.</i></b>		
<b>Opm.</b>	<b><i>Gewenste keuzes aankruisen en elke pagina voorzien van uw paraaf.</i></b>		

Datum: \_\_\_\_\_

Voor akkoord: \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> Indien door overheidswege het percentage van de omzetbelasting (btw) wordt gewijzigd, vindt er tussen partijen doorberekening plaats overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.