

Prijslijst Victoria Two



Bouwnummer	Verdieping	Woningsoort	Type	Woonopp. gbo m2 (ca.)	Aantal slaapkamers	Opp. losse berging in de gang op de verdieping	Soort buitenruimte	Oppervalkte buitenruimte	Zonligging buitenruimte	Aantal fietsplekken ¹	Bijzonderheden	VON prijs *
201	1	3-kamer appartement	A	51	2	5	overdekt balkon	4	west	3		€ 423.344
202	1	3-kamer appartement	A	51	2	5	overdekt balkon	4	west	3		€ 423.344
203	1	2-kamer appartement met balkon	B	47	1	5	overdekt balkon	4	west	2		€ 390.844
205	1	2-kamer appartement	I	49	1		-			2		€ 375.844
206	1	2-kamer appartement	I	49	1		-			2		€ 375.844
207	1	tuinzicht appartement	F	81	2		terras	7	zuidwest	4	extra grote in pandige berging	€ 593.344
208	1	3-kamer appartement	H	57	2		terras	8	zuidoost	3		€ 448.344
211	2	2-kamer appartement met balkon	B	53	1		balkon	4	west	3		€ 420.844
213	2	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	8	oost	2		€ 393.344
214	2	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	4	oost	2		€ 388.344
215	2	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	8	oost	2		€ 393.344
216	2	tuinzicht appartement	F	80	3	5	balkon	4	zuidwest	4	extra grote in pandige berging	€ 590.844
228	4	3-kamer appartement	A	57	2	5	balkon	4	west	3		€ 458.344
239	5	hoek appartement	C	84	3	7	balkon	4 en 8	west en oost	4		€ 630.844
248	6	hoek appartement	C	84	3	7	balkon	4 en 4	west en oost	4		€ 625.844
253	6	2-kamer appartement	G	49	1	6	-			2		€ 388.344
254	7	3-kamer appartement	A	57	2	5	balkon	4	west	3		€ 463.344
255	7	3-kamer appartement	A	57	2	5	balkon	4	west	3		€ 463.344
257	7	hoek appartement	C	84	3	7	balkon	4 en 8	west en oost	4		€ 635.844
262	7	3-kamer appartement	G	51	2		overdekt balkon	4	zuidoost	3		€ 418.344
263	8	dakterras appartement	K	98	3	1	dakterras	36	west	5		€ 750.844
264	8	dakterras appartement	M	103	3	2	dakterras	36 en 4	west en oost	5		€ 820.844
265	8	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	8	oost	2		€ 400.844
266	8	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	4	oost	2		€ 395.844
267	8	2-kamer appartement met balkon	I	49	1		balkon	8	oost	2		€ 400.844
268	8	tuinzicht appartement	F	80	3	1	balkon	4	zuidwest	4	extra grote in pandige berging	€ 593.344
269	8	3-kamer appartement	G	51	2	1	overdekt balkon	4	zuidoost	3		€ 423.344
270	9	dakterras appartement	N	87	3		dakterras	19	west	4		€ 670.844
271	9	dakterras appartement	O	80	3		dakterras	36	west	4		€ 650.844
272	9	dakterras appartement	P	101	3		dakterras	19 en 4	west en oost	5		€ 743.344
273	9	dakterras appartement	Q	87	3		dakterras	8 en 8	oost	4		€ 645.844
274	9	tuinzicht appartement	F	80	3		balkon	4	zuidwest	4	extra grote in pandige berging	€ 598.344
276	10	dakterras appartement	S	83	2		dakterras	18 en 8	west en oost	4		€ 640.844
277	10	dakterras appartement	T	74	3		dakterras	8 en 5	oost	3		€ 573.344
278	10	tuinzicht appartement	F	80	3		balkon	4	zuidwest	4	extra grote in pandige berging	€ 600.844

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen

- De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en afgerond. Voor meer gedetailleerde maatvoering verwijzen wij naar de tekeningen.
- * De v.o.n. prijs is inclusief eventueel gekozen meerwerk, maar exclusief eventueel lopende rente. De ingangsdatum rente is gesteld op 1-4-2026 voor lopende termijnen
- Voor bewoners is een fietsplek aanwezig in de gemeenschappelijke fietsenberging.

¹ Alle appartementen hebben minimaal 2 fietsplekken in de rekken in de algemene fietsenberging tpv de begane grond

Parkeren

- Per appartement kan 1 parkeerplaats gehuurd worden in de naastgelegen Neptunus garage. De aanvangsprijs per maand bedraagt €180 incl BTW (prijspeil 2025)

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- SWK garantie- en waarborgcertificaat

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.
april-26